

Mesto Prešov

Hlavná ul. Č. 73, Prešov

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/3205/2017-Ja/46

v Prešove dňa: 6.4.2017

Vec : **Obec Fintice – vz. starostkou** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Miestna komunikácia Fintice, lokalita Fisky-Tormáš III**“, **SO 05 – NN rozvody, SO 06 – Verejné osvetlenie, SO 07 – Ochrana VN 22 kV káblového vedenia.**

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je **Obec Fintice** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obce Fintice - vz. starostkou**, zo dňa **9.2.2017** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Miestna komunikácia Fintice, lokalita Fisky-Tormáš III**“, **SO 05 – NN rozvody, SO 06 – Verejné osvetlenie, SO 07 – Ochrana VN 22 kV káblového vedenia** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavba : „**Miestna komunikácia Fintice, lokalita Fisky-Tormáš III**“, **SO 05 – NN rozvody, SO 06 – Verejné osvetlenie, SO 07 – Ochrana VN 22 kV káblového vedenia**, pre stavebníka **Obec Fintice**, so sídlom **Grófske nádvorie č. 210/1, 082 16 Fintice**, na pozemku parcela č. **KN-C 1158/66, KN-C 1158/170, KN-C 1160/20, KN-C 1161/33, KN-C 1161/62**, katastrálne územie **Fintice** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

SO 05 – NN rozvody

SO 06 – Verejné osvetlenie

SO 07 – Ochrana VN 22 kV káblového vedenia

Pre uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú **Ing. Mikuláš Rodan, Jánošíkova č. 60, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 7638/Sa/2017 zo dňa 10.2.2017.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2017/6809-02/13891/UI zo dňa 23.2.2017.

4. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie zmeny v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.** Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona
12. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i/ stavebného zákona a § 13 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. .
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením Obce **Fintice**.
18. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
21. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Prešov pod č. BS/10849/2016-Lr/Mk (Ja) dňa 29.11.2016.

3.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

K stavbe sa vyjadrili: VSD a.s. Košice, , KPÚ Prešov, Slovak Telekom a.s. Bratislava.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 21.3.2016.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie nie je spoplatnené v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel.

Stavebný úrad konštatuje, že žiadateľ **Obec Fintice – vz. starostkou**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Fintice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou obce Fintice, starostu, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

4.

Na vedomie :

1. Obec Fintice	vz. starostom	082 16 Fintice
2. Východoslovenská distribučná a.s.	Mlynská č. 31	042 91 Košice
3. SPP-Distribúcia a.s.	Mlynské nivy č. 44/b	825 11 Bratislava
4. VVS a.s., závod Prešov	Kúpeľná č. 3	080 01 Prešov
5. Slovak Telekom a.s.	Karadžičova č. 10	825 13 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad	Hlavná č. 115	080 01 Prešov
7. Projektant: Ing. Mikuláš Rodan	Jánošíkova č. 60	080 01 Prešov

CO/ Obec Fintice- vz. starostom
MsÚ Prešov – Stavebný úrad

7.4.2017

Vyvesené dňa
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa
Pečiatka, podpis