

## Rámcová zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

<b>1. Objednávateľ:</b>	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Fintice</b>
so sídlom:	Hlavná 375/126, 082 16 Fintice
zastúpený:	Mgr. Ján Bujdoš, farár
IČO:	31978592
DIČ:	2022568801
IČ DPH:	NEPLATCA DPH
bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
číslo účtu (IBAN):	SKz. _____
oprávnená osoba:	Mgr. Ján Bujdoš, farár
(ďalej len „Objednávateľ“)	
<b>2. Zhotoviteľ :</b>	<b>Ing. Viliam Čech</b>
so sídlom:	K Surdoku 9, 080 01 Prešov
zastúpená štatutárnym orgánom:	Ing. Viliam Čech
IČO:	34347470
DIČ:	1020745781
IČ DPH:	SK1020745781
peňažný ústav:	Uni Credit Bank
číslo účtu:	SK6
oprávnená osoba:	Ing. Viliam Čech
(ďalej len „Poskytovateľ“)	

**uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:**

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v súlade s projektom „*Obnova kostola Navštívenia Panny Márie, ÚZPF NNKP: 2134/2, Námestie Jozefa Kolarčíka 372/2, 082 16 Fintice*, ktorý je čiastočne spolufinancovaný zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2017, číslo: MK-3943/2017/1.1 a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

#### Čl. 1

##### Predmet plnenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve zrealizovať pre Objednávateľa predmetné stavebné práce na realizáciu projektu tak, aby sa projekt zrealizoval riadne a včas a dosiahol jeho stanovený účel.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce na predmet zákazky s názvom **Fintice – Obnova kostola Navštívenia Panny Márie** a je zodpovedný za zrealizovanie stavebných prác v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer – ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s projektovou dokumentáciou a podmienkami realizácie stavebných prác stanovenými projektantom a príslušným krajským pamiatkovým úradom.
- 1.4 Zhotoviteľ bude postupovať podľa zadania a harmonogramu dohodnutého s objednávateľom.

## Čl. 2

### Spôsob, lehota a miesto plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy stanovený v článku 1 tejto zmluvy na základe objednávok zaslaných Objednávateľom a potvrdených Zhotoviteľom.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo zrealizovať pre Objednávateľa predmetné stavebné práce na základe bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ je povinný v objednávke uviesť:
  - identifikačné údaje objednávateľa v súlade s výpisom z príslušného registra
  - presnú špecifikáciu požadovaných prác
  - miesto, termín a rozsah plnenia
  - kontaktnú osobu objednávateľa
- 2.4 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi stanovisko k objednávke v lehote dvoch (2) dní odo dňa doručenia objednávky.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne potrebnú súčinnosť pre riadne zrealizovanie prác.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné právne predpisy, najmä bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce výlučne pracovníkmi odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 2.8 O zrealizovaných prácach podpíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.
- 2.9 Miesto plnenia: kostol Navštívenia Panny Márie, Námestie Jozefa Kolarčíka 372/2, Fintice
- 2.10 Trvanie rámcovej zmluvy je 36 mesiacov od dátumu podpisu tejto zmluvy.
- 2.11 Zhotoviteľ vykoná predmet zákazky v rozsahu Článku 1 v minimálne (3) troch etapách:
  - práce 1. etapy v minimálnom finančnom objeme 21000,00 Eur zrealizuje do 30.11.2017
  - rozsah a termín prác ďalších etáp bude určený v jednotlivých objednávkach
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude viesť stavebný denník a na stavbe bude prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- 2.13 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný projektovou dokumentáciou, záväznými stanoviskami príslušného krajského pamiatkového úradu a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- 2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných prác prvej etapy podporeného projektu zabezpečí primeraným spôsobom fyzickú prezentáciu podpory projektu použitím loga ministerstva a textu „Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky“.
- 2.15 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu prác realizovaných z dotácie s popisom obsahu jednotlivých fotografií. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela. Vyhotovenú fotodokumentáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní predmetnej časti diela.
- 2.16 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela alebo jeho časti, a to všetko minimálne v dvoch (2) exemplároch.
- 2.17 Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2.18 Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, projektantom a príslušným krajským pamiatkovým úradom.

- 2.19 Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- 2.20 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia na stavbe u svojich zamestnancov.
- 2.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- 2.22 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi.

### Čl. 3

#### Cena za dielo, náhrada nákladov a platobné podmienky

- 3.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy sumu vo výške:

Cena bez DPH: 45 924,69 EUR

DPH 20 %: 9 184,94 EUR

**Cena s DPH: 55 109,63 EUR**

(slovom: Päťdesiatpäťtisícstodeväť EUR a šesťdesiattri centov).

a to pri splnení podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami zmluvy a jej prílohy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 3.2 Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.3 Splatnosť faktúry vystavenej Zhotoviteľom je 14 dní.
- 3.4 Odmena za zrealizované stavebné práce zahrňuje všetky náklady, ktoré budú vynaložené v súvislosti s realizáciou týchto prác.

### Čl. 4

#### Zodpovednosť za vady

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 4.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 4.3 **Záručná doba** diela je **60 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela alebo jeho časti objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží Objednávateľovi faktúru, a to do 10 pracovných dní od podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podkladom

k vystaveniu a úhrade faktúry za predmet zmluvy je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy alebo jeho časti.

- 5.2 Na osobné prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti sú oprávnení iba splnomocnení a autorizovaní zástupcovia objednávateľa, ktorí na mieste skontrolujú skutočne zrealizované stavebné práce.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ prístúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené projektantom, príslušným krajským pamiatkovým úradom a následne zaznamenané v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

## **Čl. 6** **Zmluvné pokuty**

- 6.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s realizáciou stavebných prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, až do dňa, kedy budú príslušné povinnosti riadne splnené. V tomto prípade je Zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť, prípadne pokuta môže byť odpočítaná Objednávateľom z fakturovanej čiastky.
- 6.2 Ak nebude faktúra za dodanie prác, ktorú Zhotoviteľ vystavil Objednávateľovi za podmienok stanovených touto Zmluvou, uhradená v lehote jej splatnosti, z dôvodu výlučne na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa požadovať, aby mu zaplatil úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky, za každý ukončený deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny. V tomto prípade je Objednávateľ povinný tento úrok z omeškania Zhotoviteľovi uhradiť.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20% zo zmluvnej ceny uvedenej v bode 3.1., resp. objednávateľ má možnosť uplatnenia náhrady škody zo strany Zhotoviteľa, ak práce nebudú vykonané v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou alebo neboli dodržané podmienky realizácie stavebných prác určené Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

## **Čl. 7** **Komunikácia**

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú, alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 7.2 Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb, štatutárnych orgánov zmluvných strán, príp. nimi poverených osôb.

## **Čl. 8** **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Zhotoviteľ stavebných prác je povinný pri obnove predmetu zákazky plniť povinnosti a podmienky ustanovené zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť príslušnému krajskému pamiatkovému úradu súčinnosť pri výkone štátneho pamiatkového dohľadu počas prác na obnove pamiatky a dodržiavať podmienky prípravy a realizácie stavby stanovené Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu a iným kultúrnym organizáciám.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky podmienky realizácie stavebných prác uvedených v projektovej dokumentácii a rozhodnutiach i záväzných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 8.4 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle verejného obstarávateľa, prípadne poskytovateľa dotácie.
- 8.6 Zhotoviteľovi nevzniká nárok voči Objednávateľovi, aby Objednávateľ zrealizoval objednávky v celkovom finančnom objeme v maximálnej výške uvedenej v čl. 3.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať, že právo požadovať uzatvorenie objednávky má len Objednávateľ.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto zmluva, pričom za podstatné zmeny okolností sa považuje:  
- pozastavenie poskytnutia dotácie na realizáciu predmetu tejto zmluvy poskytovateľom

## Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmenou na strane Zhotoviteľa aj formálneho charakteru (napr. zmenu kontaktných údajov, štatutárneho orgánu, bankového spojenia a pod.), je Zhotoviteľ povinný do 7 pracovných dní odo dňa jej vzniku písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou písomných dodatkov, ktoré sa stávajú oddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení povinností dohodnutých touto zmluvou, každá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť poskytnuté prostriedky Objednávateľovi. Odstúpenie od tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane je účinné okamihom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy.
- 9.4 V ostatnom, výslovne neupravenom touto zmluvou, platia príslušné platné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 9.6 Zmluvné strany o prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle a na znak vzájomného súhlasu ju podpisujú.
- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Finticiach, dňa: 22.08.2017

za Objednávateľa:

Mgr. Ján Bujdoš, farár

za Zhotoviteľa:

Ing. Viliam Čech

VILIAM ČECH