

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16656/9489/2017-Ja/297

V Prešove dňa: 01.02.2018

## ROZHODNUTIE

|                        |  |
|------------------------|--|
| Navrhovateľ            | <b>Obec Fintice, IČO 00327018</b><br><b>Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice</b> |
| <b>v.z. starostkou</b> |  |

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **14.11.2017** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

|                       |  |
|-----------------------|--|
| stavby:               | <b>„Inžinierske siete pre IBV FISKY - TORMÁŠ V., Fintice“</b><br><br><b>SO 02 – Rozšírenie distribučnej NN sústavy</b><br><b>SO 03 – Odborné elektrické zariadenie</b><br><b>SO 04 – VN prípojka</b><br><b>SO 05 – Trafostanica</b><br><b>SO 06 – Verejné osvetlenie</b> |
| v katastrálnom území: | <b>Fintice</b>   |
| na pozemku parc. č.:  | <b>KN-C 1158/74, 1158/115, 1168/38, 1168/86, 1175/5, KN-E 2079, 2080, 2081, 2268, 2501, 848/22</b>   |

K pozemkom parc. č. **KN-C 1158/74, 1158/115, 1168/38, 1175/5**, k.ú. Fintice má podľa **LV č. 799 a LV č. 2297** vlastnícky vzťah **Obec Fintice**.

K pozemkom parc. č. **KN-C 1168/86, 1168/92**, k.ú. Fintice má podľa **LV č. 1551** vlastnícky vzťah **Jozef Šimko, Sadová č. 170/8, 082 16 Fintice**. Navrhovateľ **doložil písomný súhlas** vlastníka pozemku s umiestnením stavby.

Pozemky parc. č. **KN-E 2079, 2080, 2081, 2268, 2501, 848/22**, k.ú. Fintice sú podľa LV č. 985, LV č. 292, LV č. 1260 v správe Slovenského pozemkového fondu. Navrhovateľ **doložil písomný súhlas** Slovenského pozemkového fondu s umiestnením stavby.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Obec **Fintice** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### **„Inžinierske siete pre IBV FISKY - TORMÁŠ V., Fintice“**

**SO 02 – Rozšírenie distribučnej NN sústavy**

**SO 03 – Odborné elektrické zariadenie**

**SO 04 – VN prípojka**

**SO 05 – Trafostanica**

**SO 06 – Verejné osvetlenie**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. **KN-C 1158/74, 1158/115, 1168/38, 1168/86, 1175/5, KN-E 2079, 2080, 2081, 2268, 2501, 848/22**, k.ú. Fintice ako je zakreslené v situačnom výkrese.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

**SO 02 – Rozšírenie distribučnej NN sústavy**

**SO 03 – Odborné elektrické zariadenie**

**SO 04 – VN prípojka**

**SO 05 – Trafostanica**

**SO 06 – Verejné osvetlenie**

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 22818/2017/5100260121 zo dňa 12.10.2017
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0599/2017/Ve zo dňa 29.11.2017.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2017/8894-27/93547/UI zo dňa 27.11.2017.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 6611730669 zo dňa 7.11.2017.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu Bratislava uvedené v stanovisku č. SPFZ/2017/064787 zo dňa 28.6.2017.
6. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.
9. Po ukončení stavebných prác na prípojkách TI je navrhovateľ povinný upraviť povrch miestnej komunikácie a verejného priestranstva do pôvodného stavu.
10. Po ukončení výstavby dotknuté pozemky je navrhovateľ povinný riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

11. Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
12. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
13. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením §22 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením §12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovolaným osobám.
15. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a v súlade s ustanovením §23 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..
16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
17. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na objekty: Inžinierske siete pre IBV FISKY - ORMÁŠ V., Fintice.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 odst. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, nebolo spoplatnené, navrhovateľom je Obec Fintice.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – **Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice** podal dňa návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Inžinierske siete pre IBV FISKY - ORMÁŠ V., Fintice**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1158/74, 1158/115, 1168/38, 1168/86, 1175/5, KN-E 2079, 2080, 2081, 2268, 2501, 848/22, k.ú. Fintice.**

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 21.11.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 20.12.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skordinované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili: Jozef Šimko, VSD a.s. Košice, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Slovenský pozemkový fond Bratislava, SPP - Distribúcia a.s..

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ **Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na Mesto Prešov. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

**Doručí sa:**

1. **Obec Fintice**, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
2. **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
3. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
7. UPC BROABAND SLOVAKIA s r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva**, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. **Projektant: Ing. arch. Ján Kunec**, Jarková 14, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad